

**Gîte N° 17G72060 - DES ROSES TREMIERES****3 Bis, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE****Édité le 11/02/2020 - Saison 2020****Capacité : 4 personnes****Nombre de chambres : 2****Surface habitable : 85 m²**

Gîte rural rénové mitoyen à un gîte. Cuisine/séjour/salon. Cheminée insert. Salle d'eau. WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne) et 1 chambre en alcôve (1 lit 1 personne). Mezzanine avec billard. Baby-foot. Grand parc arboré commun. Jardin privatif clos non attenant. 2 transats. Terrain de pétanque commun. Piscine commune, (10.4m x 4.20m) sur propriété privée à

100m des gîtes, sécurisée, couverte, et chauffée d'avril à fin septembre selon conditions climatiques et restrictions administratives. Petit practice de golf sur la propriété. Golf 6 trous à 4km. Accès gratuit au tennis municipal. gîtes 17G72017, 17G72026 et 17G7206 sur propriété.

Accès 9 Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soullignonne. Traverser Soullignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur GIRAUDAU Annick et Dany

5, Hameau d'Anecuit

17250 SOULIGNONNES

☎ 05-46-93-90-97 ☎ 06-12-26-10-60

✉ dany.giraudau@gmail.com

🌐 <http://www.anecuit.fr>

Langue parlée**Remise des clés effectuée par**

Madame, Monsieur GIRAUDAU Annick et Dany

Animal Non accepté**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Plage : 28.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 0.1 km
- ⊙ Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- ⊙ Tennis : 0.4 km
- ⊙ Equitation : 14.0 km
- ⊙ Golf : 4.0 km
- ⊙ Santé : 4.0 km
- ⊙ Station thermique : 18.0 km
- ⊙ VTT : 0.5 km
- ⊙ Gare : 16.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

Gîte N°17G72060 - DES ROSES TREMIERES situé à 0.5 km du centre de SOULIGNONNE**Tarifs en € - Valable le 11/02/2020****BASSE SAISON**

Du 04/01/2020 au 07/02/2020

Du 07/03/2020 au 03/04/2020

Du 26/09/2020 au 16/10/2020

Du 31/10/2020 au 18/12/2020

380€**VACANCES FEVRIER**

Du 08/02/2020 au 06/03/2020

380€**VACANCES PRINTEMPS**

Du 04/04/2020 au 01/05/2020

460€**MI SAISON**

Du 02/05/2020 au 05/06/2020

460€**INTER SAISON**

Du 06/06/2020 au 26/06/2020

Du 29/08/2020 au 25/09/2020

520€**PRE HAUTE SAISON**

Du 27/06/2020 au 03/07/2020

520€**HAUTE SAISON**

Du 04/07/2020 au 10/07/2020

Du 22/08/2020 au 28/08/2020

670€**TRES HAUTE SAISON**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

670€**VACANCES TOUSSAINT**

Du 17/10/2020 au 30/10/2020

460€**VACANCES NOEL**

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

460€**Le prix comprend**

- Le tarif inclut la consommation électrique de 8kw/h par jour
- Fourniture Bois : incluse dans le prix 1/2 stère semaine.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

Options / Suppléments

Location draps/lit	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	70.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€

Le prix ne comprend pas**Equipements extérieurs**

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Barbecue | ☒ Espace clos | ☒ Espace privé |
| ☒ Jardin | ☒ Jardin clos | ☒ Parking |
| ☒ Piscine Couverte | ☒ Piscine chauffée | ☒ Piscine sur place |
| ☒ Portique | ☒ Salon de jardin | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ Cheminée | ☒ Congélateur | ☒ Equipement bébé |
| ☒ Internet | ☒ Lave linge | ☒ Lave vaisselle |
| ☒ Lecteur DVD | ☒ Micro-ondes | ☒ Télévision |

Services

- | | |
|---|---|
| ☒ Location de draps | ☒ Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72060 - DES ROSES TREMIERES

3 Bis, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE



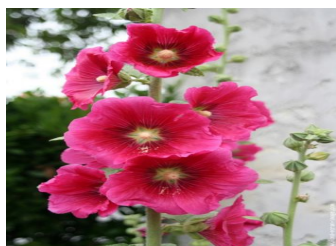
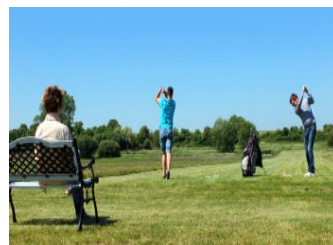
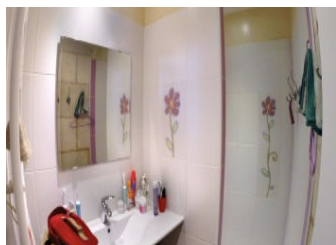
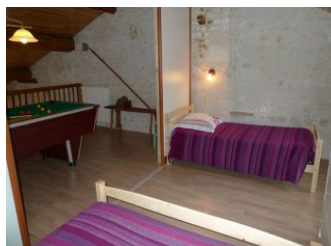
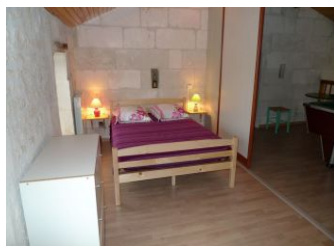
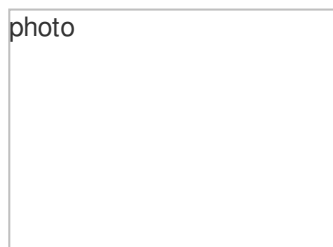
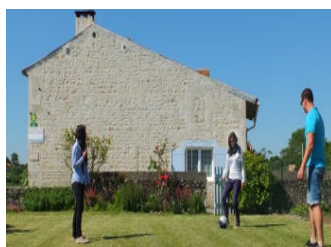
Édité le 11/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²



* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72060 - DES ROSES TREMIERES

3 Bis, hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE



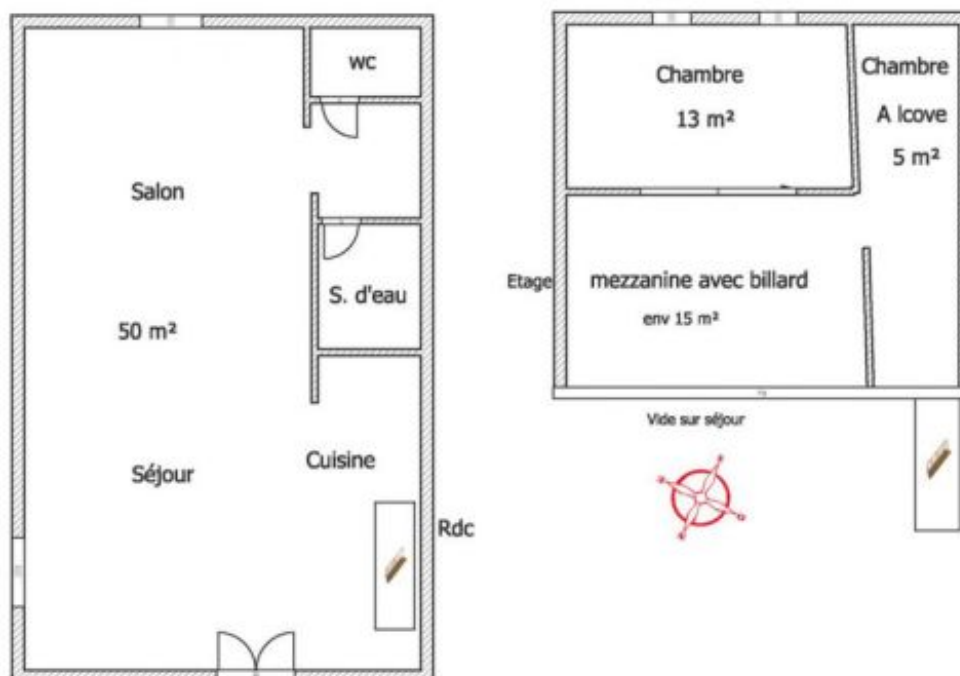
Édité le 11/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²



* Photos non contractuelles