



## Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

1 bis hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

Édité le 11/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Gîte/studio rénové indépendant. En rez-de-chaussée cuisine/séjour avec 1 lit 2 personnes. Salle d'eau/WC. Poêle à bois. Terrasse couverte close privative. Grand parc arboré commun. Terrain de pétanque. 2 transats/bains de soleil. Piscine commune (10.4m x 4.2m) sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée, couverte et chauffée d'avril à fin septembre selon conditions climatiques et

restrictions administratives. Gîtes 17G72017, 17G72026 et 17G72060 sur la propriété. Petit practice de golf sur la propriété. Golf 6 trous à 4km. Accès gratuit au tennis municipal. Toutes charges comprises.

Accès 9 Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soulignonne. Traverser Soulignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Propriétaire

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

5, Hameau d'Anecuit

17250 SOULIGNONNES

☎ 05-46-93-90-97 ☎ 06-12-26-10-60

✉ [dany.girardeau@gmail.com](mailto:dany.girardeau@gmail.com)

🌐 <http://www.anecuit.fr>

Langue parlée 

## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GIRAUDEAU Annick et Dany

## Animal Non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 160.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Plage : 28.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 0.4 km
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Golf : 4.0 km
- 🕒 Santé : 4.0 km
- 🕒 Station thermale : 18.0 km
- 🕒 VTT : 0.5 km
- 🕒 Gare : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km



Gîte N°17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT situé à 0.5 km du centre de SOULIGNONNE

## Tarifs en € - Valable le 11/02/2020

**BASSE SAISON**

Du 04/01/2020 au 07/02/2020  
 Du 07/03/2020 au 03/04/2020  
 Du 26/09/2020 au 16/10/2020  
 Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**270€****VACANCES FEVRIER**

Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**250€****VACANCES  
PRINTEMPS**

Du 04/04/2020 au 01/05/2020

**360€****MI SAISON**

Du 02/05/2020 au 05/06/2020

**360€****INTER SAISON**

Du 06/06/2020 au 26/06/2020  
 Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**390€****PRE HAUTE SAISON**

Du 27/06/2020 au 03/07/2020

**390€****HAUTE SAISON**

Du 04/07/2020 au 10/07/2020  
 Du 22/08/2020 au 28/08/2020

**440€****TRES HAUTE SAISON**

Du 11/07/2020 au 21/08/2020

**440€****VACANCES  
TOUSSAINT**

Du 17/10/2020 au 30/10/2020

**360€****VACANCES NOEL**

Du 19/12/2020 au 01/01/2021

**360€****Le prix comprend**

- Le tarif inclut la consommation électrique de 8kw/h par jour
- Fourniture Bois : incluse dans le prix 1/2 stère semaine.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

**Options / Suppléments**

Location draps/lit	<b>12.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>40.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>6.00€</b>

**Le prix ne comprend pas****Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

1 bis hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

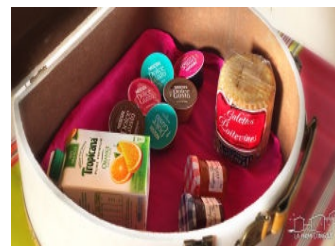
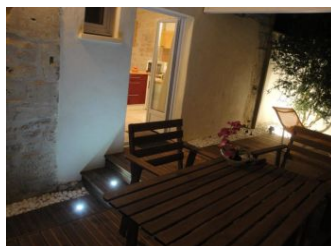
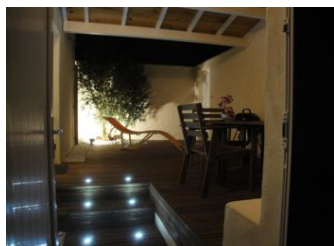
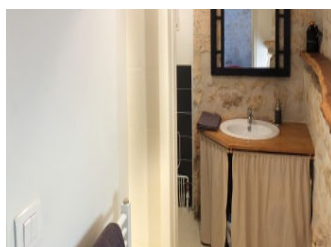
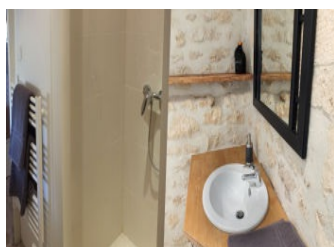
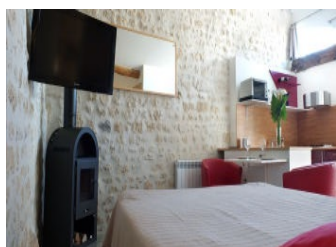
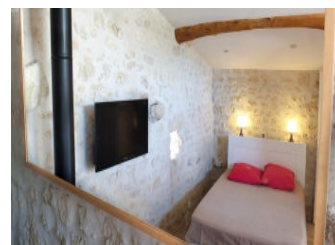


Édité le 11/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G72061 - STUDIO DE L'ARNOULT

1 bis hameau d'Anecuit - 17250 SOULIGNONNE

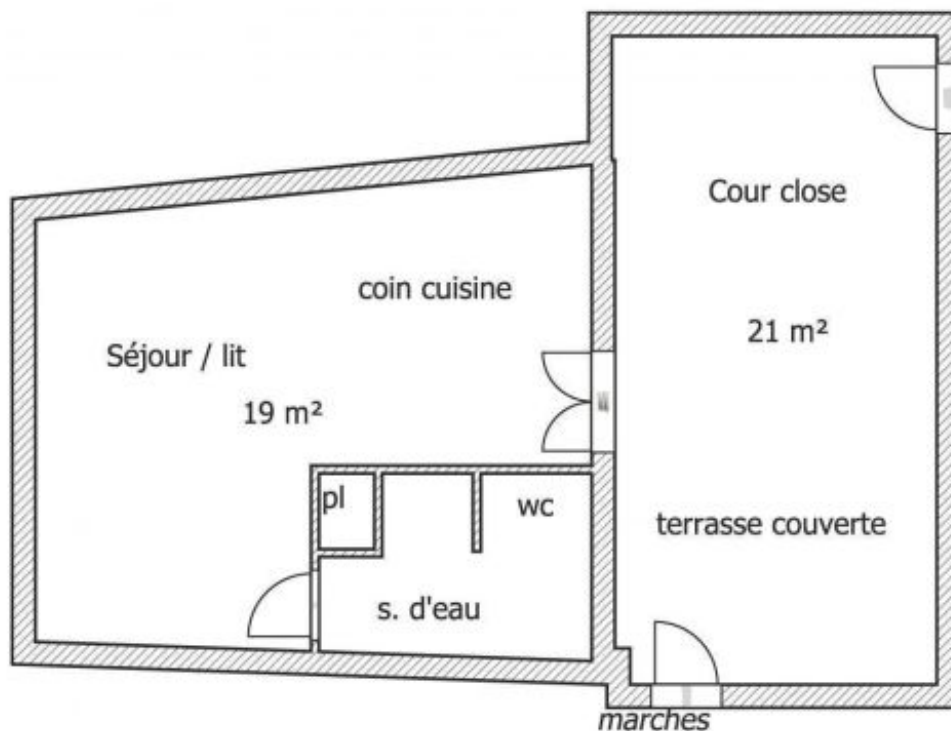


Édité le 11/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles